

## ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"  
 жилой дом № 88 по ул.Дегтярева за 2023 год.

### Поступление и использование денежных средств

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	252 345,43		893 965,32		872 768,56		273 542,19	
Вывоз ТБО	2 408,09				846,16		1 561,93	
Капремонт до 01.03.15 (долги)	776,02						776,02	
Эл.Энергия при СОИ	6 107,50		43 189,43		40 979,91		8 317,02	
ХВС и ВО при СОИ	-1 645,54		3 757,08		2 323,09		-211,55	
<b>ИТОГО</b>	<b>259 991,50</b>	<b>2 000,00</b>	<b>940 911,83</b>		<b>916 917,72</b>		<b>283 985,61</b>	<b>2 000,00</b>
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦСЧЕТ ДОМА)	426 000,50		455 938,56		373 502,43		508 436,63	

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

**916 917,72**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА (руб). Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества</b>	<b>46949,15</b>
	ХВС и ВО при СОИ	3759,72
	Эл.Энергия при СОИ	43189,43
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>201872,56</b>
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	3136,00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, в т.ч механизированная в зимний период	198736,56
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>428717,95</b>
	Санитарная обрезка насаждений	15000,00
	Аварийно- диспетчерское обслуживание газового оборудования	32661,00
	Промывки систем и агрегатов	30323,87
	Благоустройство придомовой территории (установка скамеек)	40623,48
	Прочистка канализации давлением	8000,00
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД ( с учетом материалов)	164404,68
	Аварийно диспетчерское обслуживание	125704,92
	Работы по проверке вентиляционных каналов	12000,00
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>136576,49</b>
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖи % от аренды МОП	89396,53
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	17426,00
	Налог УСНО	13102,17
	Центр начислений ,сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	16536,70
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	115,09
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ</b>	<b>814116,15</b>